

证券代码：000056、200056

证券简称：皇庭国际、皇庭 B

公告编号：2016-63

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

## 2016 年第三季度报告正文



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)林青辉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	9,933,460,016.86	7,995,714,299.09	24.23%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,074,406,993.40	4,999,708,452.03	1.49%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	78,611,055.15	396.22%	220,298,190.59	18.27%
归属于上市公司股东的净利润（元）	23,934,694.93	12.07%	74,698,541.37	148.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,714,459.56		51,575,800.40	
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	76,539,389.65	194.31%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.00%	0.07	133.33%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.00%	0.07	133.33%
加权平均净资产收益率	0.48%	1.16%	1.48%	0.53%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-953.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	23,123,693.97	
合计	23,122,740.97	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

#### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,301	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	21.49%	246,668,532	218,818,444	质押	245,140,000
深圳市皇庭金融控股有限公司	境内非国有法人	20.85%	239,282,152	239,282,152	质押	239,282,152
苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.42%	119,641,076	119,641,076	质押	97,600,000
百利亚太投资有限公司	境外法人	6.33%	72,634,060			
鍾志強	境外自然人	1.88%	21,576,850		质押	19,711,188
陈巧玲	境内自然人	1.74%	19,940,178	19,940,178	质押	9,571,285
霍孝谦	境内自然人	1.74%	19,940,178	19,940,178		
华润深国投信托有限公司一和阳常青集合资金信托计划	其他	1.66%	19,080,004			
中铁宝盈资产一广发银行一中铁宝盈一广泰进取 1 号资产管理计划	其他	1.52%	17,398,704			
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.48%	16,990,844			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
百利亚太投资有限公司	72,634,060	境内上市外资股	72,634,060			
深圳市皇庭投资管理有限公司	27,850,088	人民币普通股	27,850,088			
鍾志強	21,576,850	境内上市外资股	21,576,850			
华润深国投信托有限公司一和阳常青集合资金信托计划	19,080,004	人民币普通股	19,080,004			
中铁宝盈资产一广发银行一中铁宝盈一广泰进取 1 号资产管理计划	17,398,704	人民币普通股	17,398,704			
BOCI SECURITIES LIMITED	16,990,844	境内上市外资股	16,990,844			
中铁宝盈资产一浦发银行一中铁宝盈一宝鑫 77 号特定客户资产管理计划	14,346,958	人民币普通股	14,346,958			
华润深国投信托有限公司一优瑞 1 期	12,923,970	人民币普通股	12,923,970			

集合资金信托计划			
皇庭国际集团有限公司	12,655,252	境内上市外资股	12,655,252
鹏华资产—浦发银行—鹏华资产金润 24 号资产管理计划	12,293,612	人民币普通股	12,293,612
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司实际控制人郑康豪先生及其控股的百利亚太投资有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、深圳市皇庭金融控股有限公司、皇庭国际集团有限公司为一致行动人，截止 2016 年 9 月 30 日，合计持有公司 286,305,811 股股份，占公司总股本的 49.89%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

	年初至报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	220,298,190.59	186,265,317.06	18.27%	皇庭广场收入稳定增长以及新增不动产管理经营业务。
营业成本	64,736,619.52	48,798,222.63	32.66%	公司因战略转型拓展新业务，而增加的营业成本。
销售费用	4,581,812.37	9,460,687.25	-51.57%	皇庭广场正常运营后，招商推广费有所减少。
投资收益	55,290,005.65	82,411,767.99	-32.91%	上年同期主要为出售子公司股权取得的投资收益，本期主要为收购同心基金部分股权，按权益法确认投资收益。
经营活动产生的现金流量净额	76,539,389.65	26,006,602.42	194.31%	皇庭广场和皇庭不动产经营步入正轨，现金流改善。
投资活动产生的现金流量净额	-1,254,303,064.60	9,407,494.10		公司增加对金融服务等业务的对外投资，投资活动现金流大幅增加。
筹资活动产生的现金流量净额	1,712,786,446.32	39,638,651.08	4221.00%	本期新增借款所致。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市皇庭投资管理有限公司	股份限售承诺	承诺自深国商（皇庭国际原简称）本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015年09月09日	36个月	严格履行中

	深圳市皇庭金融控股有限公司	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中
	苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中
	霍孝谦	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中
	陈巧玲	股份限售承诺	承诺自深国商本次非公开发行结束之日起三十六个月之内，不上市交易或以其他方式转让本次认购的深国商非公开发行股份，亦不委托他人管理本公司认购的上述股份，也不由深国商回购本公司认购的上述股份。	2015 年 09 月 09 日	36 个月	严格履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 07 月 22 日	实地调研	机构	详见深圳证券交易所投资者关系互动平台《投资者关系活动记录表》(2016-3)

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。